



СПІЛКА ФАХІВЦІВ З НЕРУХОМОГО МАЙНА УКРАЇНИ

м. Київ., вул. Бульварно-Кудрявська, 21 В

тел.: (044) 507-17-70; моб: +38(067) 547-32-39

kievsoyuz@ukr.net, <http://www.ukrainrealt.com.ua/>

Затверджено Правлінням СФНУ

Від «16» вересня 2020 року

Президент СФНУ  В. Несин



ПОЛОЖЕННЯ ПРО СЕРТИФІКАЦІЮ

ЧЛЕНІВ ВГО «СПІЛКА ФАХІВЦІВ З НЕРУХОМОГО МАЙНА УКРАЇНИ»

(нова редакція)

Всеукраїнська громадська організація «Спілка фахівців з нерухомого майна України» (надалі Спілка) та Фонд державного майна України згідно зі Статутом Всеукраїнської громадської організації «Спілка фахівців з нерухомого майна України» та «Меморандумом про співпрацю та партнерство» між Фондом державного майна України та Всеукраїнської громадської організації «Спілка фахівців з нерухомого майна України» вирішили та дійшли згоди про:

- проведення спільних заходів (семінарів, конференцій, лекцій, симпозіумів тощо) у сфері ріелторської діяльності;
- проведення навчання, стажування, підвищення кваліфікації;
- розробка нормативно-правових актів у сфері ріелторської діяльності;
- сприянню в організації тимчасових груп та комісій для реалізації спільних проектів;
- будь-які інші форми співробітництва, що узгоджені сторонами.

В зв'язку з вищезазначеним Правлінням Спілки було прийнято рішення про проведення сертифікації серед членів Спілки та створення Сертифікаційної комісії.

1. Мета сертифікації.

В умовах, коли ринок динамічно розвивається, розширюється спектр послуг споживачу, гостро постає проблема кваліфікованих кадрів.

Метою сертифікації, по-перше, є підвищення професійного рівня фахівців з нерухомості, які працюють на ринку нерухомості України та є членами Спілки. По-друге,

сертифікація має довести широкому колу споживачів ріелторських послуг, органам місцевої влади та громадськості переваги роботи із сертифікованими фахівцями, а також компаніями, де вони працюють.

2. Орган сертифікації.

Для проведення сертифікації створюється Сертифікаційна комісія. Комісія розробляє та затверджує Програму сертифікації, екзаменаційні питання, форму Кваліфікаційного Сертифікату, залучає фахівців з теорії та практики операцій з нерухомістю для проведення Кваліфікаційного іспиту, встановлює порядок видачі та припинення дії Кваліфікаційного Сертифікату.

Кількісний склад Сертифікаційної комісії – п'ять осіб, з яких Президент Спілки (Голова комісії) який входить до комісії за посадою, а чотири особи – обираються та затверджуються Правлінням Спілки.

Сертифікаційна комісія засідає та приймає рішення за необхідністю. Діяльність членів Сертифікаційної комісії є некомерційною і здійснюється на громадських засадах.

3. Програма та форма сертифікації .

Програма Сертифікації базується на розробленому та затвердженому Сертифікаційною комісією комплексі науково-методичних, практичних, освітніх технологій оцінки кваліфікації члена Спілки , залученні авторитетних фахівців ринку для проведення Кваліфікаційного іспиту, видачі Кваліфікаційного сертифіката, внесенні відповідних даних до Реєстру сертифікованих фахівців Спілки з подальшим моніторингом професійної діяльності члена Спілки.

Сертифікація є добровільною для члена Спілки. Сертифікація не обмежена в часі, є постійним процесом

підтвердження кваліфікації членів Спілки та є пріоритетним напрямом діяльності Спілки.

4. Кваліфікаційний іспит.

Для участі у Кваліфікаційному іспиті Члену Спілки необхідно подати заяву до Сертифікаційної комісії або заявити про це після проходження сертифікаційних курсів. Розгляд заяви і призначення дати Кваліфікаційного іспиту мають бути прийняті на найближчому засіданні Сертифікаційної комісії, але не пізніше, ніж за один місяць.

Кваліфікаційний іспит у члена Спілки приймають члени Сертифікаційної комісії. Іспит являє собою письмові відповіді члена Спілки на екзаменаційні тестові питання з тем, окреслених Програмою сертифікації, а також додаткові питання екзаменаторів.

Складання іспиту членом Спілки перед кваліфікаційною групою є індивідуальним. Оцінка не ставиться, а лише визначається результат його іспиту з формулюванням «зараховано» або «незараховано», про що члена Спілки повідомляє Сертифікаційна комісія протягом п'яти робочих днів після іспиту.

У разі незадовільного результату, член Спілки може пройти повторний Кваліфікаційний іспит з тієї ж категорії, але не раніше, ніж за місяць. В разі повторного незадовільного результату, член Спілки позбавляється права на сертифікацію протягом року.

5. Сертифікат.

Документ, що видають члену Спілки, який успішно склав Кваліфікаційний іспит, має назву «Кваліфікаційний сертифікат» з формулюванням «Має кваліфікацію необхідну для

проведення операцій з об'єктами нерухомості на території України».

Кваліфікаційний Сертифікат має порядковий номер та підписується Головою Сертифікаційної комісії Президентом СФНУ та представником Фонду державного майна України, скріплюється печаткою Спілки та печаткою Фонду державного майна України.

Кваліфікаційний Сертифікат видається члену Спілки не пізніше, ніж за 2 місяці після проходження Кваліфікаційного іспиту.

На кваліфікаційному сертифікаті вказано термін дії сертифікату.

Термін дії Кваліфікаційного Сертифікату – 3 роки.

Для поновлення строку дії Кваліфікаційного Сертифікату фахівцю необхідно подати заяву до Кваліфікаційної комісії та пройти Курси підвищення кваліфікації.

5.1. Порядок видачі «Кваліфікаційного сертифікату»:

- проходження сертифікаційних курсів;
- складання кваліфікаційного іспиту;
- подача Головою Сертифікаційної комісії Протоколу про закінчення Сертифікаційних курсів осіб, які успішно склали кваліфікаційний іспит;
- підписання Фондом Держмайна України Сертифікатів, які надіслала Спілка;

5.2. Припинення дії Кваліфікаційного Сертифікату:

Кваліфікаційний Сертифікат припиняє свою дію та вважається недійсним у разі, якщо член СФНУ:

- отримав судимість за вчинення тяжкого, особливо тяжкого злочину, а також злочину проти власності або злочину у сфері господарської діяльності;
- визнаний судом недієздатною чи обмежено дієздатною;
- був виключений із СФНУ;

- вийшов із СФНУ за власним бажанням.

Про припинення дії Кваліфікаційного сертифікату повідомляється на офіційних інформаційних джерелах Спілки та Фонд державного Майна України.

6. Реєстр сертифікованих членів.

Усі сертифіковані члени Спілки, вносяться у спеціальний Реєстр сертифікованих фахівців з продажу нерухомості, де вказується номер кваліфікаційного сертифікату, прізвище, ім'я та по батькові, назва компанії, в якій він працює, дата одержання сертифіката та дата завершення його дії.

Реєстр має бути відкритим та доступним, публікуватися на сайті Спілки.